

Referat fra Hellebo Parks Årsmøde

tirsdag den 4. april 2023 kl 19.00 i Golfklubben

1. Velkomst samt valg af dirigent:

Cheri Rehøj bød beboerne velkommen.

Jørgen Hoppe blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at årsmødet var indkaldt rettidigt.

Regnskabet lovligt indvarslet.

2. Stemmeudvalg:

Valg af stemmeudvalg blev ikke aktuelt.

3. Formandens beretning v. Cheri Rehøj

a) BBR har afholdt 9 møder i 2022, nogle resumeer på hjemmesiden.

b) **TDC/Fibernet.**

Bjarne Christensen er ikke længere kontaktperson. Kommunikation skal foregå direkte mellem udbyder og beboerne.

c) **LLO medlemskab:**

Et fælles medlemsskab anbefales ikke, da husleje-twister kan varetages af Huslejenævnet. Hvis man ønsker at melde sig ind enkeltvis koster det kr 600,- + indmeldelsesgebyr 600,- for rådgivning vedrørende det enkelte lejemål.

d) **Papcontainer:**

Ifølge kommunen er der ikke plads på området. Varmemester Henrik og Dalens varmemester er i forhandling med City Apartment. Skal drøftes på markvandringmøde.

e) **Hjertestarterkursus:**

Dorris har arrangeret afholdelse af 2 kurser i 2022, og vil gerne gentage succes'en igen i år.

f) **Hellebo Parks Internet mailgruppe:**

128 er tilmeldte, 35 ønsker fortsat at modtage information via postkassen.

Det mangler stadig tilmeldinger fra beboerne.

g) Vellykket julearrangement afholdt på Plejehjemmet Birkebo i november 2022.

h) **Aktiviteter i 2022.**

a) Forskønnelse af terrasserne.

b) Indkøb af 2 nye kuglegrill, pavillon, 2 ny bænke i Grønnegården.

Velkomst skrivelse uddeles til nye beboere, og ligger ligeledes digitalt på vores hjemmeside.

i) **Kommende aktiviteter i 2023:**

- a) I april 2023 påbegyndes etablering af petanquebanen på den sydøstlige terrasse samt beplantning.
- b) Sildens dag. På terrassen.

j) **Markvandring (vedligeholdelsesplan) i juni måned med City Apartment.**

Emner til drøftelse:

- a) Loppemarked kan foregå i carporte indtil videre. Sagen skal drøftes vedrørende brug af plænen til dette formål.
- b) Sliske ved trapper ønskes af redningsfolk.
- c) Flere bænke i Grønnegården.
- d) Reetablering af hækken og asfaltering af vejen.

Affaldssortering:

Lugtgener i madaffaldscontainer. **To grønne poser** med dobbelt knude SKAL anvendes!!
Ligeledes skal vinflasker og papkasser lægges i de respektive containere.

4. Årsregnskab 2022:

Regnskabet blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent 2023.

BBR foreslog fastholdelse af kontingentet på kr. 20,-.
Beløbet på 300.000,- fastlåses fortsat til eventuelle juridiske twister.
Et beløb på 30.000 til aktiviteter m.v i 2023 bliver bevilget.
Disse forslag blev godkendt.

6. Indkomne forslag fra beboerne til drøftelse på markvandring:

- a) Opstilling af flere bænke i området.
- b) Reetablering af hækken uden for husene 2-8 samt asfaltering af vejen.
- c) Indkøb af større vaskemaskine.
- d) Rysteplads til tæpper/ ikke en mulighed.
- e) Brugen af parfumefrit vaskepulver/skyllemiddel- ikke en mulighed, men en gennemskylning af maskinen før brug anbefales. Drøftes på markvandringsmødet hvorvidt 1 maskine kan bruges kun med parfumefrit vaskepulver.
- f) Læskur ved højhuset/ ikke en mulighed.

g) Forslaget om en tilfredshedsundersøgelse i Hellebo Park:

Hvorvidt der er behov for det, gav delte meninger på 50/50 %. Det skal undersøges nærmere.

7. Valg af beboerrepræsentanter; suppleanter; revisor og revisorsuppleant:

Cheri fremlagde et forslag vedrørende sammensætningen af den kommende beboerrepræsentation hvilket blev positivt modtaget.
Referatet af det kommende konstituerende møde vil blive udsendt.

8. Information fra varmemestrene.

Beboerne SKAL have deres hund i snor på Hellebo Parks areal og SKAL fjerne hundenes efterladenskaber i henhold til vores Husorden §5, stk,1:

1. Husdyr, som hunde og katte m.m., må ikke være **til** gene for ejendommens beboere. Hunde skal altid føres i snor på Hellebo Parks arealer, og efterladenskaber skal straks fjernes af føreren.

Vaskehuset: Lågerne samt sæbeholderne på vaskemaskinerne skal efterlades åbne, når de ikke er i brug, da der ellers opstår mug og skimmelsvamp.

9. Eventuelt:

Elpærer og batterier afleveres hos varmemesteren.
Rød affaldsspand - formålet med disse skal undersøges.

Opfordring til beboerne:

De beboere der ikke har internet adgang, blev opfordret påny at lægge en seddel med navn og adresse i postkassen ved vaskeriet.

De beboere der har internet adgang opfordres til at tilmelde sig mailgruppen på hjemmesiden.

Husorden:

Den reviderede udgave af husordenen vil blive udsendt til beboerne i løbet af 2023.

Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært møde til drøftelse / godkendelse af ændringerne.

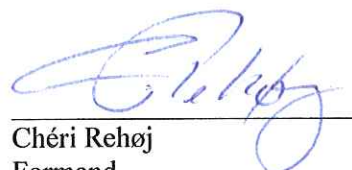
Stendigerne: evt. samarbejde blandt beboerne at vedligeholde dem løbende.

Formanden takkede beboerne for et godt og positivt møde.

Mødet sluttede kl. 21.30.



Jørgen Hoppe
Dirigent



Chéri Rehøj
Formand